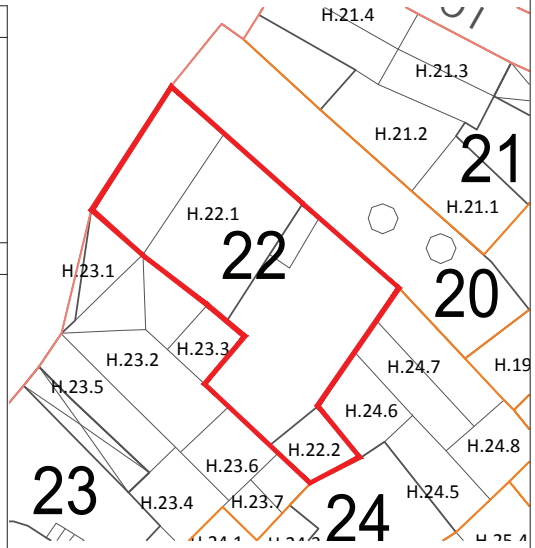
ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in blocchi cls
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	coppi
Scale esterne:	no
Corte:	non tradizionale
Recinzioni:	muratura intonacata
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco pitturato
Infissi:	legno e alluminio
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	persiane
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	si
Parapetti:	muratura intonacata
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendente
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no



DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

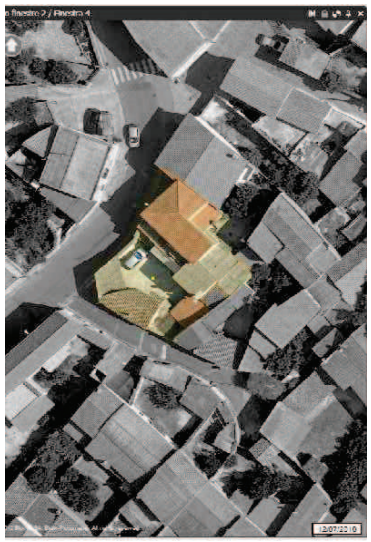
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
H.22.1	97.52	6.94	676.77	2	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, edilizia di sostituzione, uso di materiali impropri, assenza di manutenzione	NO
H.22.2	13.72	3.01	41.31	1	residenziale		NO
TOTALE	111.24		718.08				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		**A - Interventi di conservazione**	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE:corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI:corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		**B - Interventi di riqualificazione**	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI:corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	X	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
H.22.1	97.52	6.94	676.77	2	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico e tipologico, rimozione materiali impropri e superfetazioni, manutenzione
H.22.2	13.72	3.01	41.31	1	residenziale	
TOTALE	111.24		718.08			

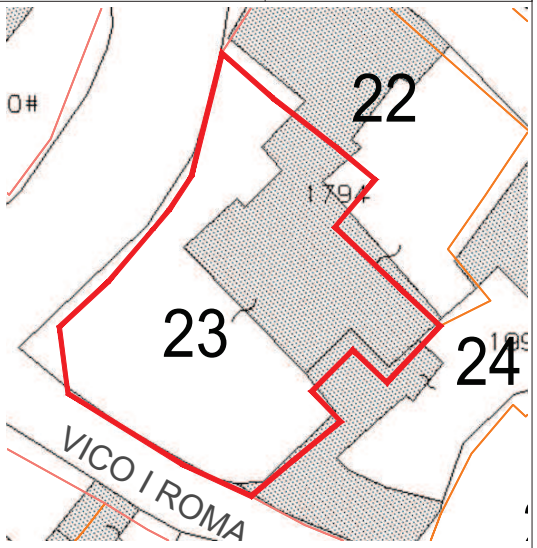


SCHEDA EDILIZIA

isolato H - unità edilizia n°23 - codice H.023

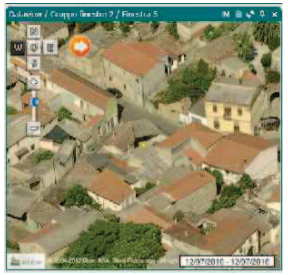
LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Vico I Roma	2	FOGLIO	5
		MAPPALE	1794p



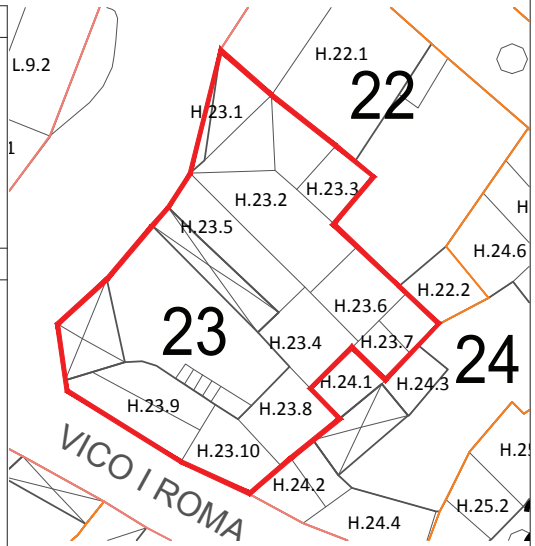
SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	329.03	m^2	RAPPORTO DI COPERTURA	0.79	m^2/m^2
SUPERFICIE COPERTA	258.57	m^2	INDICE DI EDIFICABILITA'	3.42	m^3/m^2
SUPERFICIE LIBERA	70.46	m^2	LARGHEZZA FRONTE STRADA	38.00	m
VOLUME EDIFICATO	1126.04	m^3	ZONA URBANISTICA	A	



ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra e blocchi cls
Strutture orizzontali intermedie:	
Copertura:	coppi, tegole portoghesi e lastre eternit
Scale esterne:	no
Corte:	antistante
Recinzioni:	muratura intonacata
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco pitturato
Infissi:	legno e alluminio
Passi carrai:	si
Sistemi di oscuramento:	non rilevabile
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	si
Parapetti:	ferro
Mensole:	
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendente
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	si
Loggiato:	no



DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

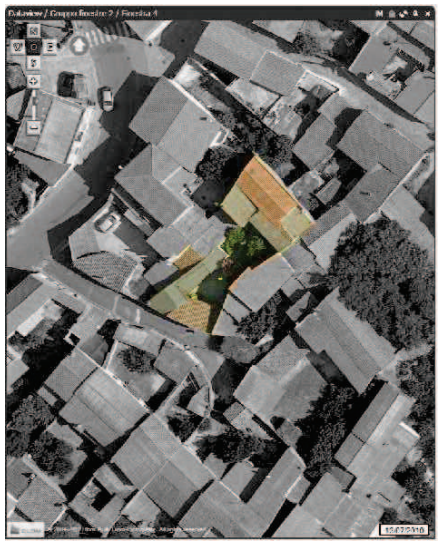
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m^2	ALTEZZA m	VOLUME m^3	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
H.23.1	12.42	3.01	37.40	1	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, edilizia di sostituzione, uso di materiali impropri, assenza di manutenzione	NO
H.23.2	59.73	8.28	494.59	2	residenziale		NO
H.23.3	11.77	2.96	34.84	1	residenziale		NO
H.23.4	19.66	6.38	125.45	2	residenziale		NO
H.23.5	23.25	4.67	108.57	1	residenziale		NO
H.23.6	17.73	5.06	89.70	2	residenziale		NO
H.23.7	13.80	4.00	55.21	1	residenziale		NO
H.23.8	19.74	2.06	40.67	1	residenziale		NO
H.23.9	30.76	2.69	82.74	1	residenziale		NO
H.23.10	17.94	3.17	56.87	1	residenziale		NO
TOTALE	226.80		1126.04				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		**A - Interventi di conservazione**	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE:corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI:corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		**B - Interventi di riqualificazione**	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI:corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	X	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m^2	ALTEZZA m	VOLUME m^3	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
H.23.1	12.42	3.01	37.40	1	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico e tipologico, rimozione materiali impropri e superfetazioni, manutenzione
H.23.2	59.73	8.28	494.59	2	residenziale	
H.23.3	11.77	2.96	34.84	1	residenziale	
H.23.4	19.66	6.38	125.45	2	residenziale	
H.23.5	23.25	4.67	108.57	1	residenziale	
H.23.6	17.73	5.06	89.70	2	residenziale	
H.23.7	13.80	4.00	55.21	1	residenziale	
H.23.8	19.74	2.06	40.67	1	residenziale	
H.23.9	30.76	2.69	82.74	1	residenziale	
H.23.10	17.94	3.17	56.87	1	residenziale	
TOTALE	226.80		1126.04			

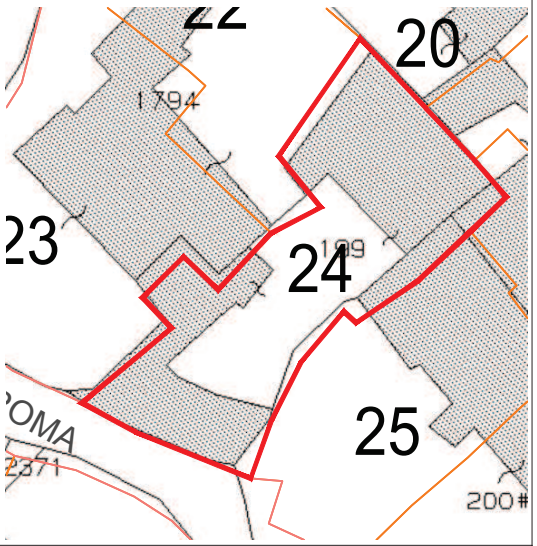


SCHEDA EDILIZIA

isolato H - unità edilizia n°24 - codice H.024

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Vico I Roma	4	FOGLIO	5
		MAPPALE	199

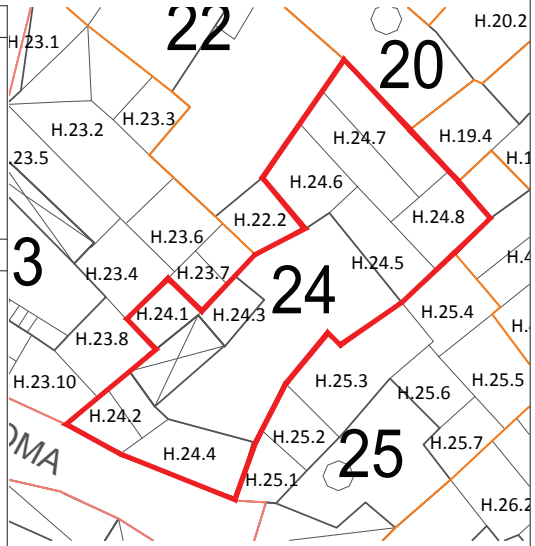


SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	262.27	m^2	RAPPORTO DI COPERTURA	0.66	m^2/m^2
SUPERFICIE COPERTA	173.49	m^2	INDICE DI EDIFICABILITA'	3.06	m^3/m^2
SUPERFICIE LIBERA	88.78	m^2	LARGHEZZA FRONTE STRADA	11.60	m
VOLUME EDIFICATO	802.53	m^3	ZONA URBANISTICA	A	

ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra e ladiri
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	tegole portoghesi e eternit
Scale esterne:	no
Corte:	antistante
Recinzioni:	muratura pietra a vista e blocchi cls
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco non pitturato
Infissi:	legno
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	non rilevabile
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	no
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	non rilevabile
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no



DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m^2	ALTEZZA m	VOLUME m^3	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
H.24.1	10.30	3.30	33.97	1	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, edilizia di sostituzione, uso di materiali impropri, assenza di manutenzione	NO
H.24.2	16.12	4.55	73.35	1	residenziale		NO
H.24.3	8.95	3.44	29.56	1	residenziale		NO
H.24.4	22.59	3.55	80.19	1	residenziale		NO
H.24.5	19.12	5.68	108.58	2	residenziale		NO
H.24.6	19.75	5.51	108.81	2	residenziale		NO
H.24.7	43.12	5.93	255.72	2	residenziale		NO
H.24.8	19.14	5.87	112.35	2	residenziale		NO
TOTALE	159.09		802.53				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		**A - Interventi di conservazione**	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE:corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI:corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		**B - Interventi di riqualificazione**	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI:corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	X	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

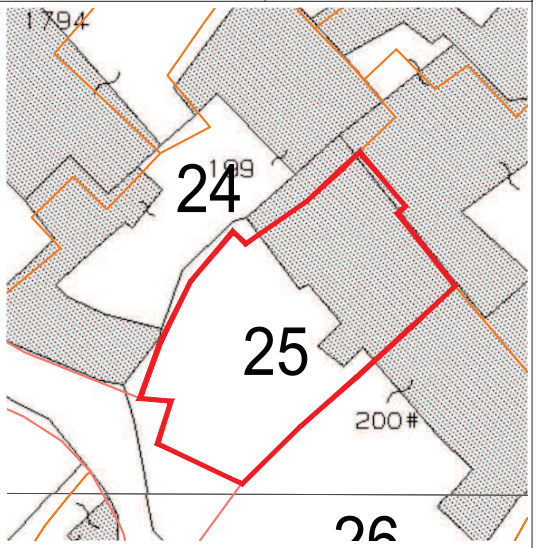
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m^2	ALTEZZA m	VOLUME m^3	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
H.24.1	10.30	3.30	33.97	1	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico e tipologico, rimozione materiali impropri e superfetazioni, manutenzione
H.24.2	16.12	4.55	73.35	1	residenziale	
H.24.3	8.95	3.44	29.56	1	residenziale	
H.24.4	22.59	3.55	80.19	1	residenziale	
H.24.5	19.12	5.68	108.58	2	residenziale	
H.24.6	19.75	5.51	108.81	2	residenziale	
H.24.7	43.12	5.93	255.72	2	residenziale	
H.24.8	19.14	5.87	112.35	2	residenziale	
TOTALE	159.09		802.53			

SCHEDA EDILIZIA

isolato H - unità edilizia n°25 - codice H.025

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Vico I Roma	6	FOGLIO	5
		MAPPALE	200p

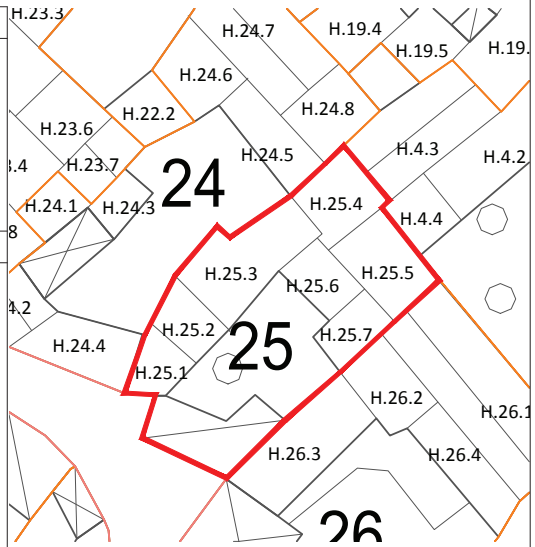


SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	206.01	m^2	RAPPORTO DI COPERTURA	0.75	m^2/m^2
SUPERFICIE COPERTA	154.30	m^2	INDICE DI EDIFICABILITA'	3.20	m^3/m^2
SUPERFICIE LIBERA	51.71	m^2	LARGHEZZA FRONTE STRADA	9.00	m
VOLUME EDIFICATO	658.82	m^3	ZONA URBANISTICA	A	

ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in blocchi cls
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	coppi e lastre eternit
Scale esterne:	no
Corte:	antistante
Recinzioni:	pietra a vista e blocchi cls
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco pitturato
Infissi:	alluminio
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	non rilevabile
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendente
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no



DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

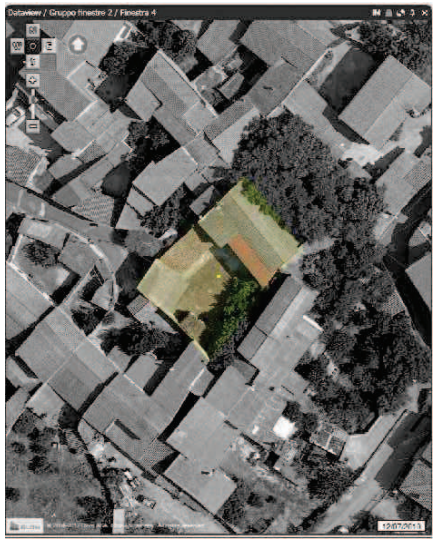
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m^2	ALTEZZA m	VOLUME m^3	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
H.25.1	11.64	4.77	55.52	1	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, edilizia di sostituzione, uso di materiali impropri, assenza di manutenzione	NO
H.25.2	12.84	5.14	66.02	1	residenziale		NO
H.25.3	34.32	6.30	216.22	2	residenziale		NO
H.25.4	19.90	5.29	105.28	2	residenziale		NO
H.25.5	23.80	4.12	98.07	1	residenziale		NO
H.25.6	13.32	3.42	45.57	1	residenziale		NO
H.25.7	12.50	5.77	72.14	2	residenziale		NO
TOTALE	128.32		658.82				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		**A - Interventi di conservazione**	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE:corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI:corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		**B - Interventi di riqualificazione**	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI:corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	X	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m^2	ALTEZZA m	VOLUME m^3	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
H.25.1	11.64	4.77	55.52	1	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico e tipologico, rimozione materiali impropri e superfetazioni, manutenzione
H.25.2	12.84	5.14	66.02	1	residenziale	
H.25.3	34.32	6.30	216.22	2	residenziale	
H.25.4	19.90	5.29	105.28	2	residenziale	
H.25.5	23.80	4.12	98.07	1	residenziale	
H.25.6	13.32	3.42	45.57	1	residenziale	
H.25.7	12.50	5.77	72.14	2	residenziale	
TOTALE	128.32		658.82			

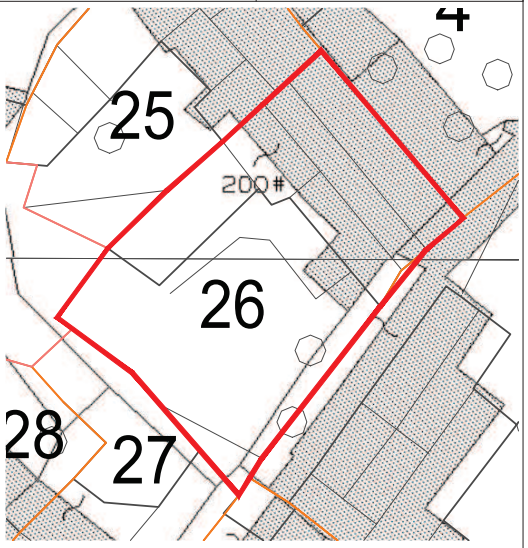


SCHEDA EDILIZIA

isolato H - unità edilizia n°26 - codice H.026

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Vico I Roma	8	FOGLIO	5
		MAPPALE	200p

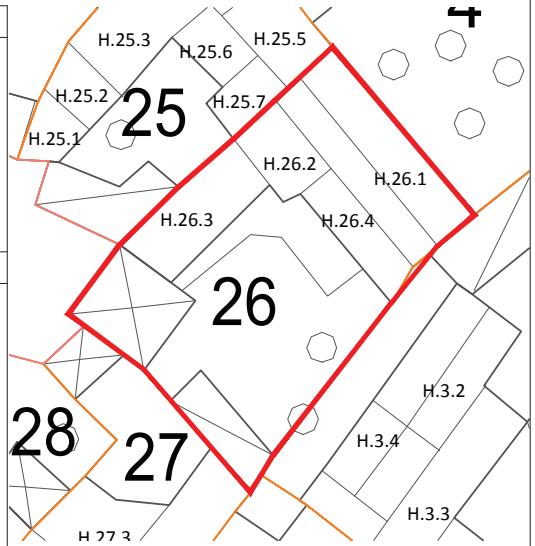


SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	329.36	m^2	RAPPORTO DI COPERTURA	0.59	m^2/m^2
SUPERFICIE COPERTA	193.78	m^2	INDICE DI EDIFICABILITA'	2.42	m^3/m^2
SUPERFICIE LIBERA	135.58	m^2	LARGHEZZA FRONTE STRADA	6.60	m
VOLUME EDIFICATO	796.04	m^3	ZONA URBANISTICA	A	

ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra e blocchi cls
Strutture orizzontali intermedie:	———————
Copertura:	lastre eternit
Scale esterne:	no
Corte:	antistante
Recinzioni:	muratura tutta altezza in pietra a vista
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco pitturato
Infissi:	alluminio
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	non rilevabile
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	si
Parapetti:	ferro
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendente
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no



DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m^2	ALTEZZA m	VOLUME m^3	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
H.26.1	67.59	6.30	425.79	2	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, edilizia di sostituzione, uso di materiali impropri, assenza di manutenzione	SI
H.26.2	19.24	6.53	125.66	2	residenziale		NO
H.26.3	35.46	3.31	117.37	1	residenziale		SI
H.26.4	20.96	6.07	127.22	2	residenziale		NO
TOTALE	143.25		796.04				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		**A - Interventi di conservazione**	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE:corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.	H.26.1 H.26.3	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI:corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		**B - Interventi di riqualificazione**	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI:corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	H.26.2 H.26.4	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

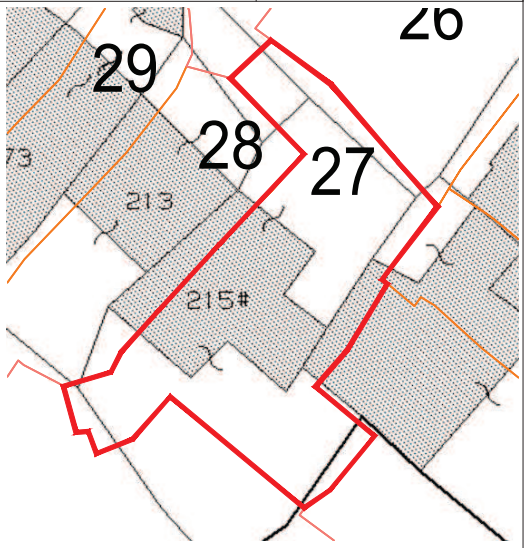
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m^2	ALTEZZA m	VOLUME m^3	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
H.26.1	67.59	6.30	425.79	2	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico e tipologico, rimozione materiali impropri e superfetazioni, manutenzione
H.26.2	19.24	6.53	125.66	2	residenziale	
H.26.3	35.46	3.31	117.37	1	residenziale	
H.26.4	20.96	6.07	127.22	2	residenziale	
TOTALE	143.25		796.04			

SCHEDA EDILIZIA

isolato H - unità edilizia n°27 - codice H.027

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Vico I Roma	13	FOGLIO	5
		MAPPALE	215

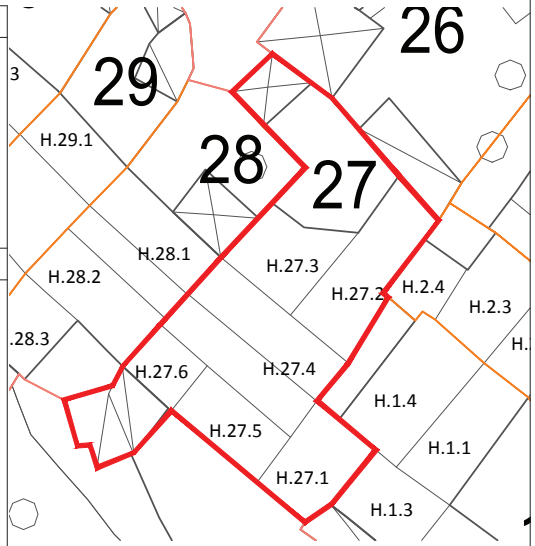


SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	276.92	m^2	RAPPORTO DI COPERTURA	0.84	m^2/m^2
SUPERFICIE COPERTA	231.88	m^2	INDICE DI EDIFICABILITA'	3.85	m^3/m^2
SUPERFICIE LIBERA	45.04	m^2	LARGHEZZA FRONTE STRADA	3.50	m
VOLUME EDIFICATO	1065.09	m^3	ZONA URBANISTICA	A	

ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra e blocchi cls
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	coppi, tegole marsigliesi e lastre eternit
Scale esterne:	no
Corte:	antistante e retrostante
Recinzioni:	pietra a vista
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco non pitturato
Infissi:	legno e alluminio
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	non rilevabile
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	non rilevabile
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no



DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m^2	ALTEZZA m	VOLUME m^3	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
H.27.1	28.67	5.09	145.95	1	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, uso di materiali impropri, assenza di manutenzione	SI
H.27.2	42.14	5.83	245.70	2	residenziale		SI
H.27.3	28.27	3.49	98.67	1	residenziale		SI
H.27.4	60.12	6.82	410.01	2	residenziale		SI
H.27.5	24.49	3.37	82.54	1	residenziale		SI
H.27.6	14.27	5.76	82.22	2	residenziale		SI
TOTALE	197.96		1065.09				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		**A - Interventi di conservazione**	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE:corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.	X	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI:corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		**B - Interventi di riqualificazione**	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI:corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

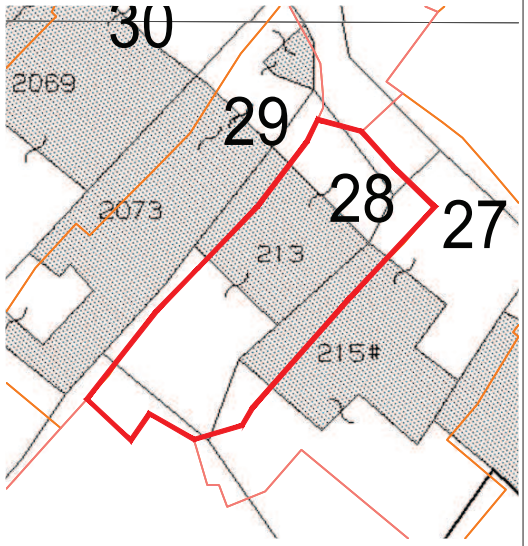
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m^2	ALTEZZA m	VOLUME m^3	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
H.27.1	28.67	5.09	145.95	1	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico e tipologico, rimozione materiali impropri e superfetazioni, manutenzione
H.27.2	42.14	5.83	245.70	2	residenziale	
H.27.3	28.27	3.49	98.67	1	residenziale	
H.27.4	60.12	6.82	410.01	2	residenziale	
H.27.5	24.49	3.37	82.54	1	residenziale	
H.27.6	14.27	5.76	82.22	2	residenziale	
TOTALE	197.96		1065.09			

SCHEDA EDILIZIA

isolato H - unità edilizia n°28 - codice H.028

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Vico I Roma	11	FOGLIO	5
		MAPPALE	213

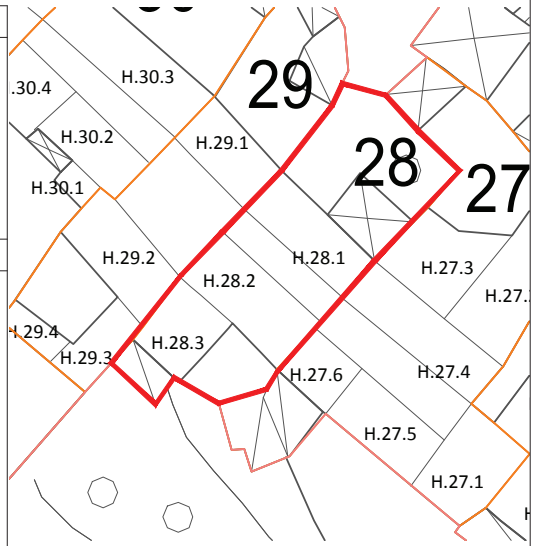


SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	184.14	m^2	RAPPORTO DI COPERTURA	0.59	m^2/m^2
SUPERFICIE COPERTA	109.47	m^2	INDICE DI EDIFICABILITA'	2.68	m^3/m^2
SUPERFICIE LIBERA	74.67	m^2	LARGHEZZA FRONTE STRADA	2.80	m
VOLUME EDIFICATO	492.70	m^3	ZONA URBANISTICA	A	

ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	tegole marsigliesi e lastre eternit
Scale esterne:	no
Corte:	antistante e retrostante
Recinzioni:	muratura pietra a vista
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco pitturato
Infissi:	legno
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	non rilevabile
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	
Mensole:	
Soluzione di gronda:	non rilevabile
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no



DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

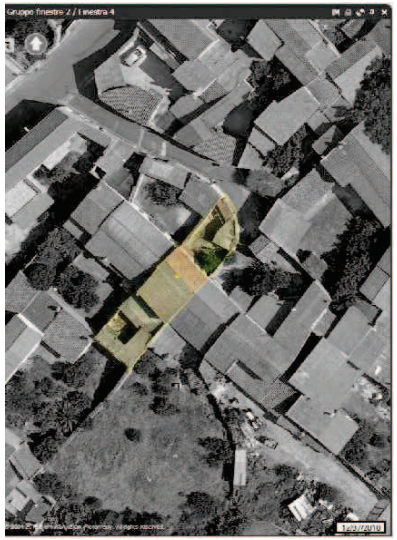
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m^2	ALTEZZA m	VOLUME m^3	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
H.28.1	42.53	6.14	261.15	2	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, uso di materiali impropri, assenza di manutenzione	SI
H.28.2	31.98	5.21	166.62	2	residenziale		SI
H.28.3	20.35	3.19	64.93	1	residenziale		SI
TOTALE	94.86		492.70				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		**A - Interventi di conservazione**	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE:corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.	X	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI:corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		**B - Interventi di riqualificazione**	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI:corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m^2	ALTEZZA m	VOLUME m^3	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
H.28.1	42.53	6.14	261.15	2	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico e tipologico, rimozione materiali impropri e superfetazioni, manutenzione
H.28.2	31.98	5.21	166.62	2	residenziale	
H.28.3	20.35	3.19	64.93	1	residenziale	
TOTALE	94.86		492.70			

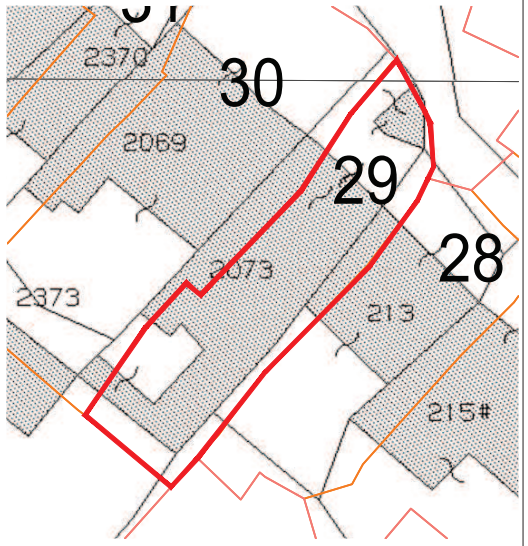


SCHEDA EDILIZIA

isolato H - unità edilizia n°29 - codice H.029

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Vico I Roma	9	FOGLIO	5
		MAPPALE	2079

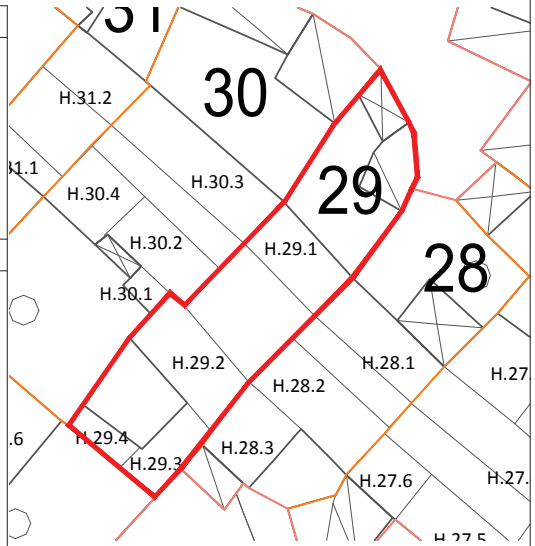


SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	187.59	m^2	RAPPORTO DI COPERTURA	0.67	m^2/m^2
SUPERFICIE COPERTA	126.47	m^2	INDICE DI EDIFICABILITA'	2.87	m^3/m^2
SUPERFICIE LIBERA	61.12	m^2	LARGHEZZA FRONTE STRADA	8.00	m
VOLUME EDIFICATO	537.71	m^3	ZONA URBANISTICA	A	

ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura pietra
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	tegole portoghesi e lastre eternit
Scale esterne:	no
Corte:	antistante e retrostante
Recinzioni:	pietra a vista
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	pietra a vista e intonaco pitturato
Infissi:	legno
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	avvolgibili
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	
Mensole:	
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendente
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no



DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m^2	ALTEZZA m	VOLUME m^3	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
H.29.1	56.33	6.15	346.44	2	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, uso di materiali impropri, assenza di manutenzione	SI
H.29.2	29.08	3.57	103.82	1	residenziale		SI
H.29.3	14.73	4.08	60.09	1	residenziale		SI
H.29.4	7.18	3.81	27.35	1	residenziale		SI
TOTALE	107.32		537.70				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		**A - Interventi di conservazione**	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE:corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.	X	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI:corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		**B - Interventi di riqualificazione**	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI:corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m^2	ALTEZZA m	VOLUME m^3	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
H.29.1	56.33	6.15	346.44	2	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico e tipologico, rimozione materiali impropri e superfetazioni, manutenzione
H.29.2	29.08	3.57	103.82	1	residenziale	
H.29.3	14.73	4.08	60.09	1	residenziale	
H.29.4	7.18	3.81	27.35	1	residenziale	
TOTALE	107.32		537.70			